

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 11 пер Речной
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 2674,80 кв.м

		(руб)
	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2022 г.	51191,55
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	393998,4
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	16400
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	410398,4
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	357620,20
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	16400,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	374020,20
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500
	техническое диагностирование ВДГО	3200
	гидродинамическое устранение засора канализации	5000
	ремонт оконных рам	3059
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт)	264512,24
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	13509,66
4	Плата за управление	40763,95
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, уборка подъезда)	
5		76713,26
	ИТОГО РАСХОДЫ	408258,12
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2024 г	16953,63
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1,01,2024 г.	273119,52

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова